

## УВЕДОМЛЕНИЕ

о проведении общего собрания собственников помещений Многоквартирного дома в форме заочного голосования, расположенного по адресу: г. Челябинск, ул. Ржевская, дом №29

Уважаемые собственники!

Приглашаю Вас принять участие в общем собрании собственников помещений дома, которое будет проводиться в форме заочного голосования в соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса Российской Федерации.

**Собрание в форме заочного голосования будет проходить 07 августа 2014 г. по 22 августа 2014 г.**

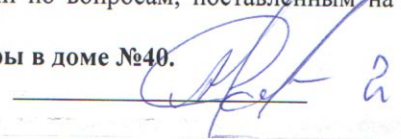
Голосование по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, проводимого в форме заочного голосования, осуществляется посредством оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование.

### Повестка дня:

1. Выбор счетной комиссии с полномочиями по проведению собрания, составлению протокола, подсчетов итогов голосования и наделения правом подписи протокола голосования в составе: собственник кв. №40 Рахманов Александр Сергеевич.
2. В целях повышения эффективности работы и оценки деятельности по управлению многоквартирным домом в связи с изменениями, вносимыми в жилищное законодательство Российской Федерации, рассмотреть вопрос об избрании Совета многоквартирного дома из числа собственников помещений многоквартирного дома.
  - 2.1. Собственник кв. 40 Рахманов Александр Сергеевич
  - 2.2. Собственник кв. №32 Родионова Елена Станиславовна
  - 2.3. Представитель собственника по доверенности офиса №1 Сигитова Оксана Викторовна.
3. Выбор кандидатуры председателя Совета многоквартирного дома в лице: Рахманов Александр Сергеевич собственника кв. №40.
4. Рассмотрение и утверждение Положения о Совете дома. / Приложение №1/.
5. Рассмотрение и утверждение вопроса по оборудованию многоквартирного дома и придомовой территории системой видеонаблюдения с выводом изображения на монитор.
6. Рассмотрение и выбор компании поставщика оборудования на монтаж видеонаблюдения:
  1. ООО «Технология Безопасности». Стоимость оборудования и монтажа системы видеонаблюдения составит 95000 рублей / Приложение №2/.
  2. ООО «Амон». Стоимость оборудования и монтажа системы видеонаблюдения составит 90575 рублей / Приложение №3/.
7. Рассмотрение и утверждение оплаты собственниками помещений, связанных с приобретением и монтажом оборудования темы видеонаблюдения:
  1. ООО «Технология Безопасности» с каждой квартиры 871,56 рублей
  2. ООО «Технология Безопасности» с м2, занимаемого жилого и нежилого помещения-16,06 рублей
  3. ООО «Амон» с каждой квартиры 830,96 рублей
  4. ООО «Амон» с м2, занимаемого жилого и нежилого помещения-15,31 рублей
8. Рассмотрение и утверждение стоимости ежемесячного технического обслуживания и текущего ремонта установленного оборудования-системы видеонаблюдения ООО «Технология Безопасности». Стоимость ежемесячного технического обслуживания тем видеонаблюдения составит 2000 рублей:
  1. С каждой квартиры-18,52 рублей
  2. С м2, занимаемого жилого и нежилого помещения-0,34 рубля/м2.
9. Рассмотрение и утверждение стоимости ежемесячного технического обслуживания и текущего ремонта установленного оборудования-системы видеонаблюдения ООО «Амон». Стоимость ежемесячного технического обслуживания систем видеонаблюдения составит 1800 рублей:
  1. С каждой квартиры-16,52 рублей
  2. С м2, занимаемого жилого и нежилого помещения-0,31 рубля/м2.
10. Определить местонахождение видеорегистратора:
  1. У собственника кв. №40
  2. Помещение (комната) в офисе №1 дома №29 по ул. Ржевской.
11. Рассмотрение и утверждение вопроса по дополнительной услуге консьержа многоквартирного дома в количестве 3 человек с фондом оплаты ежемесячного труда 33161 рубль.
12. Рассмотрение и утверждение вопроса по установлению тарифа на оплату услуг консьержа:
  1. С каждой квартиры-305,51 рублей
  2. С м2, занимаемого жилого и нежилого помещения-5,73 рубля/м2.
13. Рассмотрение и утверждение рабочего места консьержа в комнате офиса №1 и перечня его оборудования. / Приложение 1/.
14. Рассмотрение и утверждение стоимости оборудования рабочего места консьержа в сумме 24000 рублей.
15. Рассмотрение и утверждение единовременного платежа по оборудованию рабочего места консьержа:
  1. С каждой квартиры-220,19 рублей
  2. С м2, занимаемого жилого и нежилого помещения-4,10 рубля/м2.
16. Предоставить право управляющей организации ООО «Уют» на заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями на прямые расчеты жильцами дома.
17. Передать на ответственное хранение первичные средства пожаротушения огнетушители собственникам дома от ООО «Уют», с целью предотвращения хищения средств пожаротушения третьими лицами.

Дополнительно ознакомиться с материалами по повестке дня можно по адресу: город Челябинск, улица Главная, дом 6 в управляющей организации ООО «Уют». Просим Вас принять участие в проводимом общем собрании собственников помещений. Ваше участие в голосовании на общем собрании собственников помещений, по вопросам, поставленным на голосование, оформляется путем заполнения специального бланка для голосования. Бланки для голосования будут разосланы в почтовые ящики собственников. Данный бланк необходимо сдать в управляющую организацию ООО «Уют» в установленный в уведомлении срок. 18:00 ч. 22.08.2014 г. заканчивается прием письменных решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование.

Инициатор проведения собрания: Рахманов Александр Сергеевич, собственник квартиры в доме №40.



**ПРОТОКОЛ №1**  
**голосования по вопросам повестки дня общего собрания**  
**собственников помещений в многоквартирном доме**  
**расположенном по адресу: г. Челябинск, ул. Ржевская, дом №29,**  
**проводимого в форме заочного голосования**

г. Челябинск

«22» августа 2014 г.

Инициатор проведения собрания Рахманов Александр Сергеевич, собственник квартиры №40.

В соответствии со ст. 47 Жилищного кодекса Российской Федерации общее собрание собственников помещений многоквартирного дома проведено в период с «07» августа 2014 г. по «22» августа 2014 г. в форме заочного голосования.

В голосовании приняли участие собственники помещений жилого дома №29, расположенного в городе Челябинске по улице Ржевская.

Повестка собрания – перечень вопросов, включенных в уведомление и решение для заочного голосования, был определен инициатором проведения собрания.

**Повестка собрания:**

1. Выбор счетной комиссии с полномочиями по проведению собрания, составления протокола, подсчетов итогов голосования и наделения правом подписи протокола голосования в составе: собственник кв. №40 Рахманов Александр Сергеевич.
2. В целях повышения эффективности работы и оценки деятельности по управлению многоквартирным домом в связи с изменениями, вносимыми в жилищное законодательство Российской Федерации, рассмотреть вопрос об избрании Совета многоквартирного дома из числа собственников помещений многоквартирного дома.
  - 2.1. Собственник кв. 40 Рахманов Александр Сергеевич
  - 2.2. Собственник кв. №32 Родионова Елена Станиславовна
  - 2.3. Представитель собственника по доверенности офиса №1 Сигитова Оксана Викторовна.
3. Выбор кандидатуры председателя Совета многоквартирного дома в лице: Рахманов Александр Сергеевич собственник кв. №40.
4. Рассмотрение и утверждение Положения о Совете дома. / Приложение №1/.
5. Рассмотрение и утверждение вопроса по оборудованию многоквартирного дома и придомовой территории системой видеонаблюдения с выводом изображения на монитор.
6. Рассмотрение и выбор компании поставщика оборудования на монтаж видеонаблюдения:
  - 6.1. ООО «Технология Безопасности». Стоимость оборудования и монтажа системы видеонаблюдения составит 95000 рублей / Приложение №2/.
  - 6.2. ООО «Амон». Стоимость оборудования и монтажа системы видеонаблюдения составит 90575 рублей / Приложение №3/.
7. Рассмотрение и утверждение оплаты собственниками помещений, связанных с приобретением и монтажом оборудования системы видеонаблюдения:
  - 7.1. ООО «Технология Безопасности» с каждой квартиры 871,56 рублей
  - 7.2. ООО «Технология Безопасности» с м2, занимаемого жилого и нежилого помещения-16,06 рублей
  - 7.3. ООО «Амон» с каждой квартиры 830,96 рублей
  - 7.4. ООО «Амон» с м2, занимаемого жилого и нежилого помещения-15,31 рублей
8. Рассмотрение и утверждение стоимости ежемесячного технического обслуживания и текущего ремонта установленного оборудования-системы видеонаблюдения ООО «Технология Безопасности». Стоимость ежемесячного технического обслуживания систем видеонаблюдения составит 2000 рублей:
  - 8.1. С каждой квартиры-18,52 рублей
  - 8.2. С м2, занимаемого жилого и нежилого помещения-0,34 рубля/м2.
- Рассмотрение и утверждение стоимости ежемесячного технического обслуживания и текущего ремонта установленного оборудования-системы видеонаблюдения ООО «Амон». Стоимость ежемесячного технического обслуживания систем видеонаблюдения составит 1800 рублей:
  - 8.1. С каждой квартиры-16,52 рублей
  - 8.2. С м2, занимаемого жилого и нежилого помещения-0,31 рубля/м2.

9. Определить местонахождение видеорегистратора:

9.1. У собственника кв. №40

9.2. Помещение (комната) в офисе №1 дома №29 по ул. Ржевской.

10. Рассмотрение и утверждение вопроса по дополнительной услуге консьержа многоквартирного дома в количестве 3 человек с фондом оплаты ежемесячного труда 33161 рубль.

11. Рассмотрение и утверждение вопроса по установлению тарифа на оплату услуг консьержа:

11.1. С каждой квартиры-305,51 рублей

11.2. С м2, занимаемого жилого и нежилого помещения-5,73 рубля/м2.

12. Рассмотрение и утверждение рабочего места консьержа в комнате офиса №1 и перечня его оборудования. / Приложение №3/.

13. Рассмотрение и утверждение стоимости оборудования рабочего места консьержа в сумме 24000 рублей.

14. Рассмотрение и утверждение единовременного платежа по оборудованию рабочего места консьержа:

14.1. С каждой квартиры-220,19 рублей

14.2. С м2, занимаемого жилого и нежилого помещения-4,10 рубля/м2.

15. Предоставить право управляющей организации ООО «Уют» на заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями на прямые расчеты жильцами дома.

16. Передать на ответственное хранение первичные средства пожаротушения огнетушители собственникам дома от ООО «Уют», с целью предотвращения хищения средств пожаротушения третьими лицами.

Результаты голосования каждого собственника, принявшего участие в голосовании, представлены в заполненном и подписанном им решении.

Общая площадь жилых помещений – 5812,50 м2

Общая площадь нежилых помещений (офисов) – 105,30 м2

} 5917,80 м2 (100%)

**В голосовании приняли участие собственники помещений:**

Жилых помещений – 3705,50 м2

Нежилых помещений (офисов) – 105,30 м2

} (3810,80\*100/5917,80=64,40%)

**Собрание правомочно, кворум состоялся.**

**Голоса распределились следующим образом:**

1. **Выбор счетной комиссии с полномочиями по проведению собрания, составления протокола, подсчетов итогов голосования и наделения правом подписи протокола голосования в составе: собственник кв. №40 Рахманов Александр Сергеевич.**

За – 3242,00 м2 (85, 07%)

Против – 217,40 м2 (5, 70%)

Воздержался – 351,40 м2 (9, 22%)

} 3810,80 м2 (100%)

2. **Избрание Совета многоквартирного дома из числа собственников помещений многоквартирного дома:**

**Собственник кв. 40 Рахманов Александр Сергеевич**

**Собственник кв. №32 Родионова Елена Станиславовна**

**Представитель собственника по доверенности офиса №1 Сигитова Оксана Викторовна.**

За – 3089,00 м2 (81, 06%)

Против – 129,80 м2 (3, 41%)

Воздержался – 592,00 м2 (15,53%)

} 3810,80 м2 (100%)

3. **Выбор кандидатуры председателя Совета многоквартирного дома в лице: собственник кв. №40 Рахманов Александр Сергеевич собственника:**

За – 3119,20 м2 (81, 85%)

Против – 172,90 м2 (4, 54%)

Воздержался – 518,70 м2 (13,61%)

} 3810,80 м2 (100%)

**4. Утверждение Положения о Совете дома:**

За – 3135,90 м2 (82, 29%)  
Против – 129,80 м2 (3, 41%)  
Воздержался – 545,10 м2 (14,30%)

} 3810,80 м2 (100%)

**5. Утверждение вопроса по оборудованию многоквартирного дома и придомовой территории системой видеонаблюдения с выводом изображения на монитор:**

За – 3056,20 м2 (80, 20%)  
Против – 713,70 м2 (18, 73%)  
Воздержался – 40,90 м2 (1,07%)

} 3810,80 м2 (100%)

**6. Выбор компании поставщика оборудования на монтаж видеонаблюдения:**

**6.1. ООО «Технология Безопасности». Стоимость оборудования и монтажа системы видеонаблюдения составит 95000 рублей:**

За – 978,40 м2 (25, 67%)  
Против – 2365,60 м2 (62, 08%)  
Воздержался – 466,80 м2 (12,25%)

} 3810,80 м2 (100%)

**6.2. ООО «Амон». Стоимость оборудования и монтажа системы видеонаблюдения составит 90575 рублей:**

За – 1903,50 м2 (49, 95%)  
Против – 1489,40 м2 (39, 08%)  
Воздержался – 417,90 м2 (10,97%)

} 3810,80 м2 (100%)

**7. Утверждение оплаты собственниками помещений, связанных с приобретением и монтажом оборудования системы видеонаблюдения:**

**7.1. С каждой квартиры в размере 830,96 рублей:**

За – 2175,50 м2 (57, 09%)  
Против – 1396,90 м2 (36, 66%)  
Воздержался – 238,40 м2 (6,25%)

} 3810,80 м2 (100%)

**7.2. С м2, занимаемого жилого и нежилого помещения в размере 15,31 рублей:**

За – 715,50 м2 (18, 78%)  
Против – 2856,90 м2 (74, 97%)  
Воздержался – 238,40 м2 (6,25%)

} 3810,80 м2 (100%)

**8. Утверждение стоимости ежемесячного технического обслуживания и текущего ремонта установленного оборудования-системы видеонаблюдения:**

**8.1. С каждой квартиры в размере 16,52 рублей:**

За – 2175,50 м2 (57, 09%)  
Против – 1396,90 м2 (36, 66%)  
Воздержался – 238,40 м2 (6,25%)

} 3810,80 м2 (100%)

**8.2. С м2, занимаемого жилого и нежилого помещения в размере 0,31 рублей:**

За – 715,50 м2 (18, 78%)  
Против – 2856,90 м2 (74, 97%)  
Воздержался – 238,40 м2 (6,25%)

} 3810,80 м2 (100%)

**9. Определение местонахождения видеорегистратора:**

**9.1. У собственника кв. №40**

За – 1220,50 м2 (32, 03%)  
Против – 2163,70 м2 (56, 78%)  
Воздержался – 426,60 м2 (11,19%)

3810,80 м2 (100%)

**9.2. Помещение (комната) в офисе №1 дома №29 по ул. Ржевской.**

За – 2180,80 м2 (57, 23%)  
Против – 1155,30 м2 (30, 32%)  
Воздержался – 474,70 м2 (12,46%)

3810,80 м2 (100%)

**10. Утверждение вопроса по дополнительной услуге консьержа многоквартирного дома в количестве 3 человек с фондом оплаты ежемесячного труда 33161 рубль:**

За – 1522,10 м2 (39, 94%)  
Против – 2014,00 м2 (52, 85%)  
Воздержался – 274,70 м2 (7,21%)

3810,80 м2 (100%)

**11. Утверждение вопроса по установлению тарифа на оплату услуг консьержа:**

**11.1. С каждой квартиры в размере 305,51 рублей:**

За – 1341,40 м2 (35, 20%)  
Против – 2237,90 м2 (58, 73%)  
Воздержался – 231,50 м2 (6,07%)

3810,80 м2 (100%)

**11.2. С м2, занимаемого жилого и нежилого помещения в размере 5,73 рубля:**

За – 383,40 м2 (10, 06%)  
Против – 3150,50 м2 (82, 67%)  
Воздержался – 276,90 м2 (7,27%)

3810,80 м2 (100%)

**12. Утверждение рабочего места консьержа в комнате офиса №1 и перечня его оборудования:**

За – 1562,60 м2 (40, 55%)  
Против – 1973,50 м2 (51, 21%)  
Воздержался – 274,70 м2 (7,13%)

3810,80 м2 (100%)

**13. Утверждение стоимости оборудования рабочего места консьержа в сумме 24000 рублей:**

За – 1524,40 м2 (39, 56%)  
Против – 2054,90 м2 (53, 32%)  
Воздержался – 231,50 м2 (6, 01%)

3810,80 м2 (100%)

**14. Утверждение единовременного платежа по оборудованию рабочего места консьержа:**

**14.1. С каждой квартиры в размере 220,19 рублей:**

За – 1341,40 м2 (34, 81%)  
Против – 2194,70 м2 (56, 95%)  
Воздержался – 274,70 м2 (7, 13%)

3810,80 м2 (100%)

**14.2. С м2, занимаемого жилого и нежилого помещения в размере 4,10 рубля:**

За – 338,70 м2 (8, 79%)  
Против – 3240,60 м2 (84, 09%)  
Воздержался – 231,50 м2 (6, 01%)

3810,80 м2 (100%)

**15. Предоставление права управляющей организации ООО «Уют» на заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями на прямые расчеты жильцами дома.**

За – 2866,40 м2 (74, 38%)  
Против – 724,50 м2 (18, 80%)  
Воздержался – 219,90 м2 (5, 71%)

3810,80 м2 (100%)

**16. Передача на ответственное хранение первичных средств пожаротушения огнетушители собственникам дома от ООО «Уют», с целью предотвращения хищения средств пожаротушения третьими лицами:**

За – 3023,10 м2 (78, 44 %)  
Против – 428,30 м2 (11, 11 %)  
Воздержался – 359,40 м2 (9, 33%)

} 3810,80 м2 (100%)

## **РЕШЕНИЕ:**

По первому вопросу повестки:

**Выбрать счетную комиссию с полномочиями по проведению собрания, составления протокола, подсчетов итогов голосования и наделения правом подписи протокола голосования в составе: собственник кв. №40 Рахманов Александр Сергеевич.**

По второму вопросу повестки:

**Избрать Совет многоквартирного дома из числа собственников помещений многоквартирного дома: Собственник кв. №40 Рахманов Александр Сергеевич  
Собственник кв. №32 Родионова Елена Станиславовна  
Представитель собственника по доверенности офиса №1 Сигитова Оксана Викторовна.**

По третьему вопросу повестки:

**Выбрать кандидатуру председателя Совета многоквартирного дома в лице: собственник кв. №40 Рахманов Александр Сергеевич.**

По четвертому вопросу повестки:

**Утвердить Положение о Совете дома.**

По пятому вопросу повестки:

**Утвердить вопрос по оборудованию многоквартирного дома и придомовой территории системой видеонаблюдения с выводом изображения на монитор.**

По шестому вопросу повестки:

**Выбрать компанию поставщика оборудования на монтаж видеонаблюдения - ООО «Амон». Стоимость оборудования и монтажа системы видеонаблюдения составит 90575 рублей.**

По седьмому вопросу повестки:

**Утвердить оплату собственниками помещений, связанную с приобретением и монтажом оборудования системы видеонаблюдения – посредством начисления с каждой квартиры в размере 830,96 рублей.**

По восьмому вопросу повестки:

**Утвердить стоимость ежемесячного технического обслуживания и текущего ремонта установленного оборудования-системы видеонаблюдения – посредством начисления с каждой квартиры в размере 16,52 рублей.**

По девятому вопросу повестки:

**Определить местонахождение видеорегистратора – в помещении (комнате) в офисе №1 дома №29 по ул. Ржевской.**

По десятому вопросу повестки:

**Не утвержден вопрос по дополнительной услуге консьержа многоквартирного дома в количестве 3 человек с фондом оплаты ежемесячного труда 33161 рубль.**

По одиннадцатому вопросу повестки:

**Не утвержден вопрос по установлению тарифа на оплату услуг консьержа.**

По двенадцатому вопросу повестки:

**Не утверждено рабочее место консьержа в комнате офиса №1 и перечень его оборудования.**

По тринадцатому вопросу повестки:

**Не утверждена стоимость оборудования рабочего места консьержа в сумме 24000 рублей.**

По четырнадцатому вопросу повестки:

Не утвержден единовременный платеж по оборудованию рабочего места консьержа.

По пятнадцатому вопросу повестки:

Предоставить право управляющей организации ООО «Уют» на заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями на прямые расчеты жильцами дома.

По шестнадцатому вопросу повестки:

Передать на ответственное хранение первичные средства пожаротушения огнетушители собственникам дома от ООО «Уют», с целью предотвращения хищения средств пожаротушения третьими лицами.

Подсчет голосов произведен счетной комиссией в составе: Рахманова Александра Сергеевича.

Все решения собрания собственников помещений хранятся в ООО «Уют»

Счетная комиссия:

Рахманов Александр Сергеевич

С протоколом ознакомлен директор ООО «Уют»:

Козлов С.В.

Скреплено, пронумеровано

На 6 / шесть / листах

Инициатор, оформления

 / Рухманов А.